

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatti, **2248 m<sup>2</sup>** nagyságú, **beépítetlen terület** értékesítésre

Jelen pályázat lefolytatásának alapja a kiíró „Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje” elnevezésű szabályzata.

### 1. Kiíró: VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.

adószám: 11108748-2-07

cégjegyzékszám: 07-10-001091

számlaszám: 10402908-29010974-00000000

önállóan képviseli: Majoros Gábor vezérigazgató

**2. Pályázó lehet a pályázati eljárás során:** magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet, aki a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújt be.

A pályázó (a továbbiakban: pályázó vagy ajánlattévő) **köteles** a pályázat benyújtását megelőzően megvizsgálni a kiírás szerinti beépítetlen területtel (továbbiakban: telek) kapcsolatosan a helyi építési szabályokat (HÉSZ), ezen körülmény tisztázása a pályázó felelőssége és kockázata.

**3. A pályázati eljárás jellege:** nyilvános, egyfordulós

**4. A pályázat nyelve:** magyar

**5. A pályázat célja:** használaton kívüli telek értékesítése

**6. A pályázat tárgya az alábbi telek eladása:**

**6.1** Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatti, 2248 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telek. A telekről a tulajdoni lap, valamint a vázrajz a kiírás mellékletét képezi.

**6.2.** A telekre a közművek nincsenek bevezetve, közmű nélküli. A víz, villany, gáz, csatorna közmű az utcában található.

**6.3.** A telek négyszög alakú, sík, nincs körbekerítve, a település szélén található, kövezett útról megközelíthető.

**6.4.** A telek a kiíró 1/1 tulajdonát képezi és egészében tehermentes, a vételár kifizetését követően birtokba vehető.

**7. A vételár minimális összege:** a telek minimális vételára: **21.100.000,- Ft+Áfa.**

A nyertes pályázó az adásvételi szerződés aláírása napján a bruttó vételár **10 százalékának megfelelő összeget köteles** - a Polgári Törvénykönyv 6:185. §-a szerinti - **foglalóként** utalni a kiíró bankszámlájára. A bruttó vételár 90 százalékának az utalására a nyertes pályázó az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles.

**Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg a pályázónak mellékelnie kell a pénzügyi igazolását (fedezetigazolás), mely azt rögzíti, hogy az ajánlatában megjelölt bruttó vételár egészében a bankszámláján rendelkezésre áll.**

A telek értékesítése az Áfa tv. 86. § (1) bek. k) pontja alapján adóköteles.

**8. A pályázat meghirdetése:** a [www.vadex.hu](http://www.vadex.hu) oldalon, és a VADEX Mezőföldi Zrt. Facebook oldalán történik.

**9. A pályázati dokumentáció átvétele:** az ajánlattevő kérése alapján, az általa megadott e-mail címre megküldi a kiíró a dokumentációt, vagy átvehető munkaidőben a kiíró székhelyén.

**10. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja:** a pályázatot írásban a VADEX Mezőföldi Zrt., Székesfehérvár, Tolnai u. 1. címre, kettő eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton megküldeni.

**11. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022. 08.16.

**12. A pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja:** 2022.08.31.

**13. Ajánlattevők értesítésének módja:** írásban

**14. Ajánlattevőt terhelő mellékkötelezettségek a vételár megfizetésén túl:**

Az ügyvédi munkadíj megfizetése a pályázati kiíráshoz mellékelt adásvételi szerződésben rögzítettek szerint.

**15. Az ajánlattevő ajánlati kötöttségének az időtartama:** 60 nap a 11. pont szerinti pályázati leadási határidőtől számítva.

**16. Pályázat értékelési szempontok, súlyszámok:**

Ajánlati vételár képezi az értékelés alapját	100 % mértékben
--	-----------------

**17. A pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató személy**

- neve: Tóth Károly termelési vezérigazgató-helyettes
- telefonszáma: 30/946-0579
- e-mail címe: tothk@vadex.hu

Helyszíni szemle is a fenti személlyel egyeztethető.

**18. A pályázónak el kell fogadnia a – változatlan tartalommal - a mellékelt adásvételi szerződés szövegét és alá kell írnia – és be kell nyújtania - a felolvasólapot és az ajánlattevői nyilatkozatot.**

**19. A kiíráshoz melléklet dokumentáció:**

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: térképmásolat
3. sz. melléklet: felolvasólap
4. sz. melléklet: ajánlattevő nyilatkozata
5. sz. melléklet: adásvételi szerződés

**20. A Kiíró fenntartja azon jogát:**

- hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan

megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,

- hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön adásvételi szerződést.

**21. A pályázó ajánlata az alábbi esetek bármelyikében érvénytelen:**

- ha nem éri el az ajánlat mértéke a 7. pont szerinti vételár minimális összegét,
- ha a pályázó nem csatolja a banki igazolást a vételár rendelkezésre állásáról,
- ha a pályázó nem fogadja el a pályázati kiírásban és annak mellékleteiben szereplő feltételeket,
- ha a pályázó nem vállalja a mellékkötelezettség teljesítését,
- ha a pályázó nem a kiírás szerint nyújtja be a pályázatát.

A pályázati eljárás lefolytatására a VADEX Mezőföldi Zrt. Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje az irányadó.

Székesfehérvár, 2022. augusztus 05.

VADEX Mezőföldi Zrt.  
Majoros Gábor vezérigazgató

## 1. SZ. MELLÉKLET: TULAJDONI LAP

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAD451 (Lejárat:4007.12.26)	Kilépés
-----------------	--------------	-----------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11755/2022

2022.02.01

GYŰRŐ

Szektor : 34

Beltérület 307/2 helyrajzi szám

2464 GYŰRŐ Névtelen utca 307/2 HRSE "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.f.jöv. k.Fi11	alorváltó ter.	adatok kat.jöv k.Fi11
--	-------	------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------

Kivett beépítetlen terület

0

2248

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42304/-4/1994.10.13

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: VADEK MEZŐFÖLDI ERDŐ- ÉS VADGAZDÁLKODÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Tolnai utca 1

törzsszám: 11108748

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41457/8/2001.04.20

Ónálló szöveges bejegyzés telekalakítás végett a 305, 307/2, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322/1, 322/2, 323, 324 és a 325 hrsz-ú ingatlanokat összevontam, majd megosztottam. Kialakult a 307/2 hrsz 2248 m2rel, 309 hrsz 2266 m2, 310 hrsz-ú 2362 m2, 311 hrsz-ú 1793, 312 hrsz-ú 789 m2, 313 hrsz-ú 864 m2, 314 hrsz-ú 2498 m2, 315 hrsz-ú 2520 m2, 316 hrsz-ú 2495 m2, 317 hrsz-ú 2544 m2, 318 hrsz-ú 2512 m2, 319 hrsz-ú 3873 m2, 320 hrsz-ú 3823 m2, 321 hrsz-ú 3003 m2, 322/1 hrsz-ú 1639 m2, 322/2 hrsz-ú 1875 m2, 323 hrsz 2035 m2, 324 hrsz-ú 3084 m2, 325 hrsz-ú 1.h. 6972 m2, 632 hrsz-ú 2352 m2, 633 hrsz-ú 1563, 634 hrsz-ú 1481 m2, 635 hrsz-ú 1400 m2, 636 hrsz-ú 320 m2, 637 hrsz-ú 1241 m2, 638 hrsz-ú 1200, 639 hrsz-ú 1169 m2, 640 hrsz-ú 1200 m2, 641 hrsz-ú 1037 m2, 642 hrsz-ú 1277 m2, 643 hrsz-ú 1376 m2, 644 hrsz-ú 7872 m2, 645 hrsz-ú 1736 m2, 646 hrsz-ú 1212 m2, 647 hrsz-ú 1211 m2, 648 hrsz-ú 1210 m2, 649 hrsz-ú 1211 m2, 650 hrsz-ú 1211 m2, 651 hrsz-ú 1210 m2, 652 hrsz-ú 1209 m2, 653 hrsz-ú 1207 m2, 654 hrsz-ú 1205 m2, 655 hrsz-ú 1250 m2, 656 hrsz-ú 2193 m2, 657 hrsz-ú 1240 m2, 658 hrsz-ú 1240 m2, 659 hrsz-ú 1240 m2, 660 hrsz-ú 925 m2rel.

TULAJDONI LAP VÉGE

n hiteles tulajdoni lap

## 2. SZ. MELLÉKLET: TÉRKÉPMÁSOLAT

Fejér Megyei Köormányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

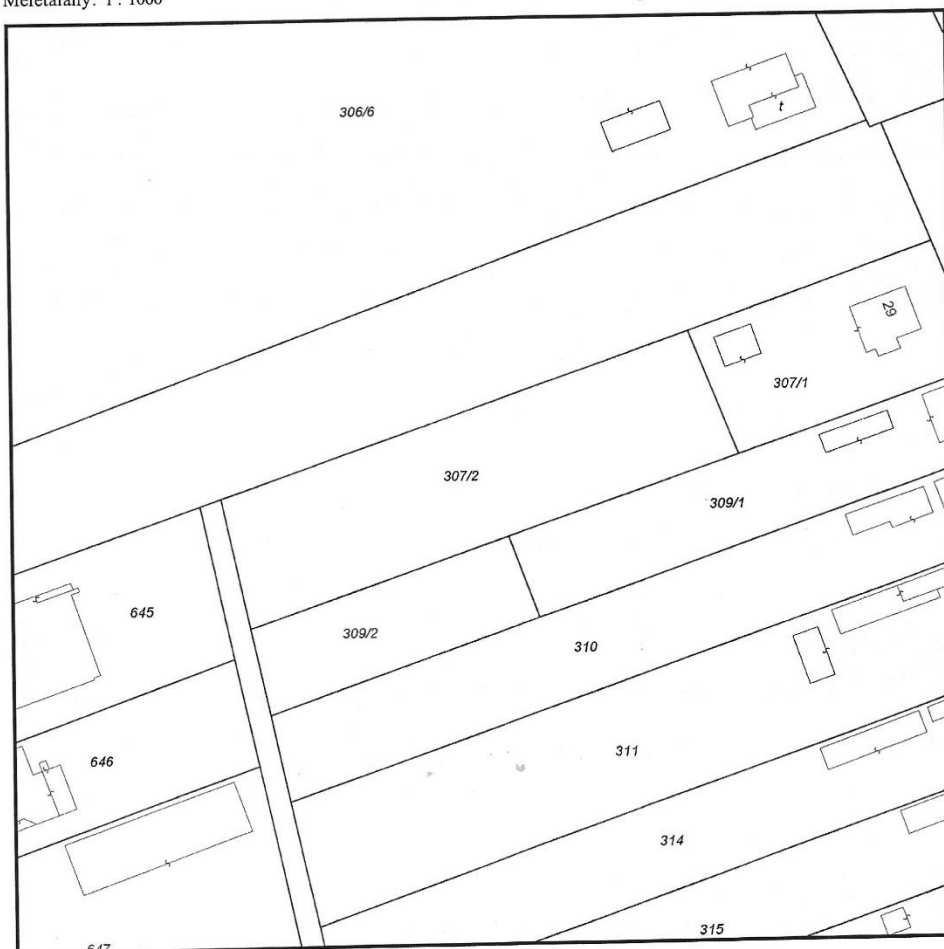
2022.02.01 09:23:21

Helyrajzi szám: GYŰRŐ belterület 307/2

Megrendelés szám: 7/469/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 45911850002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**FELOLVASÓLAP****I. Ajánlattevő adatai:****Magánszemély esetében:**

Neve, születéskori neve:.....

Anyja születési neve:.....

Születési idő, hely:.....

Lakcím:.....

Személyi szám, személyi igazolvány száma:.....

Lakcímkártya száma, adóazonosító száma:.....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

**Gazdasági társaság (egyéb szervezet) esetében:**

Cégnév (név):.....

Székhelye: .....

Cégjegyzékszám (nyilv. szám):.....

adószáma:.....

KSH szám:.....

Képviselő neve és beosztása:.....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

**II. Ajánlat tartalma:****Ajánlati vételár:** .....Ft+ÁFA, azaz (betűvel kiírva) .....

.....+Áfa.

Az Áfá-val növelt, **bruttó ajánlati vételár:**.....

A vételár megfizetésén túl az ügyvédi munkadíj megfizetését vállalom a pályázati kiíráshoz mellékelt adásvételi szerződésben rögzítettek szerint.

**III. A felolvasó laphoz kötelezően becsatolandó dokumentumok:**

- a) ajánlattevő nyilatkozata a 4. sz. melléklet szerint,
- b) gazdasági társaság esetén hiteles, nyolc napnál nem régebbi, egy db cégkivonat,
- c) gazdasági társaság esetén a képviselő egy db eredeti aláírási címpéldánya,
- d) pénzüntézeti fedezetigazolás az ajánlati vételár bankszámlán történő rendelkezésre állásáról egy eredeti példányban.

Kelt: ..... 2022.....hó.....nap

.....  
Ajánlattevő, aláírás

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA**

Alulírott .....  
gazdasági társaság (egyéb szervezet) esetében, mint a(z)  
.....kép-  
viseletére jogosult személy

ny i l a t k o z o m,

hogy a Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatti, 2248 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület értékesítésre vonatkozó pályázati kiírásban, annak mellékleteiben, a pályázati kiírás dokumentációjában foglalt feltételeket egészében, változatlan tartalommal elfogadom és tudomásul vettem, nyertesség esetén a pályázati kiírás mellékletében szereplő adásvételi szerződést aláírom és vállalom az adásvételi szerződésben foglaltak maradéktalan betartását.

Kelt: ....., 2022. év .....hó....nap

.....  
Ajánlattevő, aláírás



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek az 1. pontban megjelölt szerződő felek az alulírott helyen, időpontban, a következő tartalommal.

### 1. Szerződő felek

#### 1.1. Eladó

**VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 1., adószám: 11108748-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001091, statisztikai számjel: 11108748-0170-114-07, önállóan képviseli: Majoros Gábor vezérigazgató), mint eladó – a továbbiakban: **eladó**.

#### 1.2. Vevő

\* (adatok \*), mint vevő – a továbbiakban: **vevő**.

### 2. Előzmények, az adásvétel tárgya

#### 2.1. Előzmények

**2.1.1.** Az eladó a „Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje” elnevezésű szabályzata alapján **pályáztatási eljárást folytatott le** az adásvétel tárgyát képező **Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatti, 2248 m<sup>2</sup>** nagyságú beépítetlen terület (továbbiakban együtt: Telek) értékesítése tárgyában, mely eljárás eredményes volt, és a vevő ajánlatát fogadta el az eladó, erre tekintettel a felek a jelen adásvételi szerződést kötik meg.

**2.1.2.** A Vevő nyilatkozik, hogy Telek jogi, műszaki, természetbeni állapotát a jelen szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta, a Telek állapotáról helyszíni szemle során meggyőződött a vevő.

**2.1.3.** A Vevő nyilatkozik, hogy a helyi építési szabályokról az információkat megszerezte és ennek ismeretében vásárolja meg a Telket.

#### **2.2. Az adásvétel tárgyát képező Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatti, 2248 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület**

**2.2.1.** A Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatt található, 2248 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű Telek ingatlan az eladó 1/1 kizárólagos tulajdonában áll, melyet igazol az adásvételi szerződés napján a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lappal.

**2.2.2.** A Telek per-, teher-, igénymentes, a tulajdoni lap semmilyen terhelést, széljegyet nem tartalmaz. A Telekre a közművek nincsenek bevezetve, közmű nélküli. A víz, villany, gáz, csatorna közmű az utcában található. A Telek négyszög alakú, sík, nincs körbekerítve, a település szélén található, kövezett útról megközelíthető.

**2.2.3.** Az eladó eladja a vevő megvásárolja a 2.2.1. pont szerinti Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatt található, 2248 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant – a vevő által megismert állapotban - 1/1 arányban \*-Ft +áfa azaz \* forint +áfa vételárért.

A Telek értékesítése az Áfa tv. 86. § (1) bek. k) pontja alapján Áfa köteles, tekintettel arra, hogy építési teleknek minősül.

### 3. Vételár megfizetése

#### 3.1. A vételár fedezete

A vevő a 2.1.1. pont szerinti pályázati eljárás során becsatolta a vételárral kapcsolatosan a pénzügyintézeti igazolást, mely szerint a bruttó vételár a bankszámláján a rendelkezésére áll. A vevő nyilatkozik, hogy a vételár továbbra is a bankszámláján rendelkezésre áll és vállalja, hogy az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint a vételárat határidőben megfizeti az eladó részére.

#### 3.2. Foglaló megfizetése

**3.2.1.** A 2.1.1. pont szerinti pályázati felhívás rögzítette, hogy a vevő az adásvételi szerződés aláírása napján a bruttó vételár 10 százalékának megfelelő összeget köteles - a Polgári Törvénykönyv 6:185. §-a szerinti - foglalóként utalni az eladó bankszámlájára. Ennek megfelelően a felek \* forint összegű foglaló kikötésében állapodnak meg, mely alapján a vevő a foglaló összegét a mai napon – a szerződés aláírása időpontjában indított elektronikus utalással - köteles átutalni az eladó 10402908-29010974-00000000 számú bankszámlájára. A foglalóra vonatkozó számlát az eladó a szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a vevő részére.

**3.2.2.** A felek nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, ennek megfelelően, ha a szerződést teljesítik, a vételár a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

**3.2.3.** A felek megállapodnak abban, hogy azon időpontig, amíg a teljes foglaló összege nem jelenik meg az eladó bankszámláján a jelen szerződés minden példánya okirati ügyvédi letétben marad a Dr. Szabó László Ügyvédi Irodánál (székhely: Székesfehérvár, Palotai út 8/C. fsz. 4.). Az okirati letétet kezelő ügyvédi iroda csak akkor köteles kiadni a jelen szerződést a felek részére, ha az eladó írásban nyilatkozik, hogy a foglaló a bankszámlájára jóváírásra került.

Abban az esetben, ha az eladó részére a foglaló megfizetésre került, de elmulasztja a fenti nyilatkozatot kiadni, úgy a vevő az eredeti pénzügyintézeti igazolással bizonyíthatja, hogy az eladó számlájára a teljes foglaló jóváírásra került.

A felek nyilatkoznak, hogy külön ügyvédi letéti szerződés felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződésben rögzített feltételeket az ügyvédi letéttel kapcsolatosan.

**3.2.4.** Abban az esetben, ha legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő munkanap 17 órájáig nem kerül jóváírásra a foglaló összege az eladó bankszámlájára, úgy írásbeli nyilatkozattal – indoklási kötelezettség és érdekmúlás bizonyítása nélkül – jogosult elállni a jelen adásvételi szerződéstől az eladó.

Ebben az esetben a Dr. Szabó László Ügyvédi Iroda nyolc napon belül kiadja az eladó részére a letétben lévő adásvételi szerződéseket.

### 3.3. A foglaló feletti vételár megfizetése

**3.3.1.** A bruttó vételár 90 százalékanak az utalására a vevő a jelen szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles.

Az eladó a jelen szerződés aláírása napján átadja a pénzügyi számlát a vevő részére a vételárra vonatkozóan, mely alapján a vevő nyolc napon belül köteles a vételár utalására a számlában rögzítettek szerint.

**3.3.2.** A vételár 15 napot meghaladó késedelmes utalása esetén az eladó írásbeli nyilatkozattal – indoklási kötelezettség és érdekmúlás bizonyítása nélkül – jogosult elállni – külön előzetes felhívás nélkül - a jelen adásvételi szerződéstől. Ekkor a vevő elveszti a foglaló összegét. A vételár késedelmes megfizetése esetén a vevő évi 15 % mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az eladónak.

### 4. Birtokátruházás

**4.1.** Az eladó a teljes vételár megfizetését követő nyolc napon belül adja birtokba az adásvétel tárgyát képező Teleket, melyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

**4.2.** A birtokátruházás időpontjától a vevő viseli a megvásárolt Telek terheit, illetve élvezi a hasznait.

### 5. Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés

**5.1.** Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetése időpontjáig fenntartja az adásvétel tárgyát Telek tekintetében.

**5.2.** Az eladó Dr. Szabó László Ügyvédi Irodánál a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi okirati letétbe helyezi a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (továbbiakban: bejegyzési engedélyt) ahhoz, hogy a teljes vételár bankszámláján történt jóváírását követően a Gyúró, belterület 307/2 hrsz alatt található Telekre a vevő tulajdonjoga bejegyezhető – vétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba. A felek nyilatkoznak, hogy külön ügyvédi letéti szerződés felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződésben rögzített feltételeket az ügyvédi letéttel kapcsolatosan.

**5.3.** A bejegyzési engedélyt az ügyvédi iroda csak akkor köteles kiadni a felek részére – és megküldeni az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére bejegyzés végett -, ha az eladó írásban nyilatkozik, hogy a teljes vételár a bankszámlájára jóváírásra került.

Abban az esetben, ha az eladó részére a teljes vételár megfizetésre került, de elmulasztja a fenti nyilatkozatot kiadni, úgy a vevő az eredeti pénzügyi igazolással bizonyíthatja, hogy az eladó számlájára a teljes vételár jóváírásra került.

### 6. Vegyes rendelkezések

**6.2.** Dr. Szabó László szerződést ellenjegyző ügyvéd - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (1) bekezdés b)-d) pontjaira tekintettel az okiratot aláíró személyek azonosítását elvégezte, és jelen okirat előtte került aláírásra.

**6.3.** Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízást adnak Dr. Szabó László Ügyvédi Irodának ezen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviseletre, amely megbízást az ügyvéd iroda a jelen szerződés aláírásával **elfogadja**.

A jelen szerződésben rögzített ügyvédi feladatok és jogi képviselői állításért a Dr. Szabó László Ügyvédi Irodát 230.000,-Ft+ÁFA ügyvédi megbízási díj (továbbiakban: megbízási díj) illeti meg, melyet a pályázati felhívás értelmében a vevő tartozik megfizetni a Dr. Szabó László Ügyvédi Iroda részére. A szerződés aláírása időpontjában az Ügyvédi Iroda átadja a megbízási díjról a számlát a vevő részére, mely összeget három munkanapon belül tartozik átutalni a vevő a számlában megjelölt bankszámlára. A megbízási díj késedelmes megfizetése esetén a vevő évi 15 % mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az Ügyvédi Iroda részére.

**6.4.** A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatait, illetőleg a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.

A felek a jelen szerződésen tett aláírásukkal hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az ügyfél-átvilágítási intézkedések megtétele körében a személyi azonosító adataikat rögzítse, személyi azonosító okmányairól fénymásolatot készítsen.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezései alapján a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízási, és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti a felek adatait.

**6.5.** Az eladó képviselője nyilatkozik, hogy a cégkivonat tanúsága (13/67 rovat) szerint a hiteles cégeljárás nyilatkozata, az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került a cégbírósághoz, ezért kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 37. § (3b) bekezdése alapján cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szíveskedjék megszerezni.

A magányszemély vevő nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

**6.6.** A jelen szerződés csak írásban és közös megegyezéssel módosítható. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége, továbbá a vagyonszerzési illeték megfizetése a vevőt terheli.

**6.7.** A szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely esetleges jogvita eldöntésére járásbírói hatáskörbe tartozó ügyben kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét a Pp. 27. § alapján.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, annak teljes tartalma mindenben megfelel szerződéskötési akaratuknak és saját kezűleg írták alá.

Székesfehérvár, 2022. hó nap

**VADEX Mezőföldi Erdő-és Vadgazdálkodási Zrt.**

\*

eladó  
képviselet: Majoros vezérigazgató

vevő

szakmai felelős:  
ágazatvezető:  
pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem: Székesfehérvár, 2022.    hó    nap

**Dr. Szabó László Ügyvédi Iroda**

Székhely: Székesfehérvár, Palotai út 8/C. fszt. 4.

képviseli: Dr. Szabó László irodavezető ügyvéd

Kamarai azonosító szám: 36068952

