

NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TERVEZŐI AJÁNLATTÉTELRE

a VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. új vadfeldolgozó üzemének tervezési munkáira.

1. ELŐZMÉNYEK:

A VADEX Mezőföldi Zrt. a hazai vadfeldolgozás és vadhús kereskedelem meghatározó szereplője. A társaság Fejér megyében, Soponyán 1978-óta működteti Vadfeldolgozó üzemét. Az üzem ellátja alapvető feladatát, azonban építészeti és gépészeti rendszerei már nem mindenben felelnek meg a mai követelményeknek, nem tudják biztosítani a gazdaságos működés feltételeit. A társasággal szemben támasztott tulajdonosi elvárásoknak való megfelelés, a kapacitásbővítés, a gazdaságos működtetés, a hazai és export piacok folyamatos ellátása is az új beruházás célja.

Ezért a Tulajdonos úgy döntött, hogy „zöldmezős” beruházás keretében új, a mai technológiai-műszaki, korszerű technikai, higiéniai színvonalat kielégítő üzemet létesít.

A pályázati felhívás ezen új létesítmény Engedélyezési- és Tender terveinek elkészítésére vonatkozik. A tervező kiválasztása a pályázati felhívás alapján határidőre beadott tervezői árajánlat alapján történik.

2. A TERVEZÉSI FELADAT ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:

A létesítmény Fejér megyében, zöldmezős beruházás keretein belül kerül megvalósításra. A helyszín kiválasztása folyamatban van.

A vadfeldolgozó üzemnek alkalmasnak kell lennie lőtt nagyvad és apróvad feldolgozására egyaránt. Ezen túlmenően tervezési feladat a kiszolgáló rendszerek és melléklétesítmények tervezése is, mivel az üzemnek komplex egységként kell üzemelnie.

A tervezés során messzemenőig figyelembe veendő alapvető szempontok:

- A technológiai racionális kialakítása, mely biztosítja az előremenő és keresztveződésmentes anyagforgalmat, az egyes üzemszerek optimális kapcsolódását, minimalizálja a szállítási, anyagmozgatási útvonalakat.
- Építészeti kialakítása energiatakarékos, hatékonyan üzemeltethető, mely biztosítja az esetleges későbbi bővíthetőség feltételeit.
- Gazdaságos energetikai és energiaellátó rendszerek kialakítása.
- A tervezett üzemnek az általános építményekre vonatkozó előírásoknak túlmenően ki kell elégítenie az EU vonatkozó élelmiszerhigiéniai és élelmiszerbiztonsági előírásait is.

- Az üzem teljes egészében a HACCP minőségbiztosítási rendszernek megfelelően kell működjön.
- Becsült beruházási költség meghatározása, előre metszése.

3. SZEMPONTRENDSZER AZ ÚJ VADFELDOLGOZÓ ÜZEM TERVEZÉSÉHEZ

3.1. Tevékenységi kör

A tervezett vadfeldolgozó üzem éves feldolgozási kapacitása 1.800 tonna nagyvad/év - egy műszakos munkarendben.

Az 1800 tonna lőtt nagyvad becsült, várható összetétele:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • 43 % szarvas (gím és dám) | 774 tonna |
| • 48 % vaddisznó | 864 tonna |
| • 8,5 % őz | 153 tonna |
| • 0,5 % muflon | 9 tonna |

- az éves kapacitás teljes feldolgozása (szőrben-bőrben értékesítés nincs), testtájra darabolás, csontozás, további feldolgozás lehetőségével (kockázás, szeletelés)
- nyúzott vad értékesítés csekély mértékű, de jelentősebb értékesítés lehetőségét is be kell építeni a technológiába
- legnagyobb várható beérkező mennyiség egy hétre vetítve:
 - - szarvasnál 100-110 tonna (650-700 db) / hét szeptemberben
 - - vaddisznó 65-75 tonna (900-1000 db) / hét januárban és novemberben,
 - - őz 8-10 tonna (600-750 db) / hét április második fele, augusztus első fele

3.2. Energia és vízigény a jelenlegi, régi üzemnél 2014-es adatok alapján:

Az üzemben kizárólag ivóvíz minőségű víz használható. Az energia ellátásban az alternatív lehetőségek kihasználása (napenergia, biológiai szennyvíz tisztítás) preferált.

Elektromos áram:

420 kW a 15 perces csúcsteljesítményünk jelenleg, a tervezett érték 500-550kW
Az éves áram fogyasztás 2.103.646 kWh volt 2013. évben.

Vízfogyasztás:

14.572 m³ /2014. évben; átlag munkanapi fogyasztás: 50 m³/munkanap
Víz hőmérsékletek kimutatására nincsenek adataink.

Gázfogyasztás:

60.000 m³/év

Technológiai levegőigény:

8 bar levegő: 5,0 m³/óra

3.3. Technológiai kapacitás adatok:

3.3.1. Alapanyag (szőrös-bőrös vad) tárolási kapacitások:

3.3.1.1. Zsigerelt vad:

Zsigerelt szarvas 600-780 db
Felsőpályás tárolás 2 db/folyóméter

Zsigerelt vaddisznó 850-1100 db
Felsőpályás tárolás 3 db/folyóméter

Zsigerelt őz 1000-1200 db
Felsőpályás tárolás 4 db/folyóméter

3.3.1.2. Fagyasztott alapanyagok:

Zsigerelt vadra/egész nyúzott vadra
200 tonna rakoncás tárolással

Fagyasztott alapanyag/köztes feldolgozás (testtájak)
15-25 tonna

Defrosztálás (fűthető, hűthető rendszerrel 0°C) :
maximum: 120-130 db nyúzott vaddisznó (60-65 tonna)
maximum: 70-80 db nyúzott szarvas (9,5-11,5 tonna)

3.3.1.3. Alapanyag beszállítás és átvétel:

Két fogadókapuval, magas pályás átvétellel történik a vad üzembe érkeztetése 4-5 db 4,2 tonna teherbírású magas-pályás függesztéssel bíró hűtőkamionnal. A fogadó térnek alkalmasnak kell lennie 220 db vaddisznó vagy 80 db nagy testű szarvas átvételére, hatósági és üzemi minősítésre 72 folyóméteren, és a vad tárolására/besoroltatására a szőrös-bőrös tárolóba 200 folyóméteren. A manipulációs tér és termelés szempontjából előnyt élvez a több rövidebb pálya a kisebb számú hosszú pályánál. A pályák közötti távolság minimum 1,00 méter legyen. **Klimatizált légtér** (nyáron hűthető, télen fűthető) szükséges!

Az átvétel közelében kell a kobzott vad tárolására alkalmas hűtőhelyiséget/kamrát elhelyezni (problémás esetekben 48 órás 0-4 °C hőmérsékleten szükséges a tárolás) Igény: maximum külön-külön vadra számolva - 20 vaddisznó, 6-8 szarvas függesztve tárolása 8 folyóméteren.

3.3.1.4. Nyúzott vad kiadása:

A nyúzott vad esetleges értékesítésekor meg kell oldani az elkülönített és megbízható tárolást (a funkció összekapcsolható a defrosztáló működtetésével.)

4. VADFELDOLGOZÁS

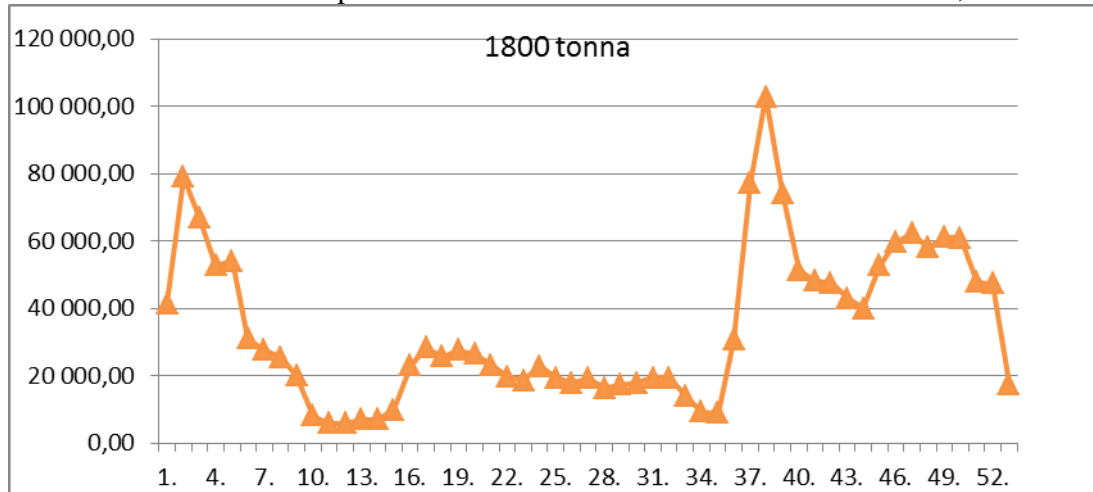
4.1. Nyúzás

A nyúzásnak biztosítania kell a 20 hentes állás munkájának a kiszolgálását a magas pálya rendszert alapul véve. Jelenleg manipulációs/bőrfejtő térként (80+54+36=170 m²) áll rendelkezésre három helységben.

4.2. Darabolás

- Elővágás lapocka, oldalas, roncsolt részek leválasztása
- Darabolás-csontozás, formázás – 2x10 hentes állással
- Hártázás, szeletelés, kettő hentes állással
- Csontozás kockázás, szeletelés – 6-8 állással

Vadbeszállítás várható naptári eloszlása 1800 tonna/év felvásárlása esetén, hetente:



Legnagyobb darabolási kapacitás igénye szeptember – január között:

Szarvas	80-120 db/nap
Vaddisznó	120-140 db/nap
Őz	120-150 db/nap

4.3. Termék csomagolása:

- Egyedi csomagolás vákuumos, fóliaszugorításos csomagolás kétutas pálya
- Gyűjtő csomagolás kartonba csomagolás
- Konténeres csomagolás (csont, nyeseadék) elkülönítendő
- Takarmány csomagolás a kész termékektől elkülönített
 - tömbös csomagolás,
 - rekeszes csomagolás,
 - gyűjtő csomagolás esetleges későbbi feldolgozáshoz
 - egyedi csomagolás kis kiszereelésben

4.4. Fémdektorozás:

szükség szerint és partneri előírásokra a gyártási sor végén.

4.5. Rakat képzés/Raklapra helyezés:

Előhűtött termékeknél gyártás/kartoncímkézés után, illetve gyorsfagyasztott termékeknél sokkolóból kivét után.

5. KÉSZ- ÉS MELLÉKTERMÉK TÁROLÁSI KAPACITÁS MEGHATÁROZÁSOK

- Átlag raklap súly: 450 kg, maximális súly 800 kg
- Gyorsfagyasztás/sokkolás (-40 °C, minimum 60 m²): 4-5 tonna/nap
- Fagyos tárolás (-22 °C mélyhőfokú, minimum 700 m²): maximum: 500 tonna raklapos tárolás, ebből 250 tonna polcos, 250 tonna tömbös tárolás
- Hűtött tárolás (0 °C minimum 110 m²) kész termékre: maximum 20-25 tonna egy szintes tárolás
- Hűtött tárolás (0 °C) minimum 60 m²) mellék termékre: 12 tonna egy szintes tárolás
- Üzemközi puffer tároló: (0°C, minimum 25 m²): 5 tonna, egy szintes tárolás
- Melléktermék fagyos tárolás (-22 °C mélyhőfokú, minimum 110 m²): 50 tonna tömbös tárolás
- Állateledel puffer tárolás megoldandó!

6. EXPEDIÁLÁS ÉS KISZÁLLÍTÁS

Rakat képzés az expediáló helységben történik

- **Gyorsfagyasztott termékekre** expediálási terület: **300 m²**
- **Előhűtött termékekre** expediálási terület: **150 m²**
Raklapos kiszállítás
Kézi raktár feltöltése
Három db kamion/teherautó fogadó egység

7. IPARI HULLADÉKGYŰJTÉS

- Kobzások kobzott tárolás legalább 8 folyóméternyi felsőpályás tárolás (2 db szarvas/folyóméter, 3 db vaddisznó/fm, 4 db őz/fm)
- Nyúzási hulladék
- Darabolási-csontozási hulladék

Három db gyűjtőkonténer befogadására alkalmas **klimatizált** helyiség szükséges (nyáron hűtés, télen 3-5 °C-os fűtés tartós fagyoknál szükséges).

8. APRÓVAD (SZÁRNYASVAD ÉS NYÚL) FELDOLGOZÁS

- Tervezett maximális mennyiség: 50 ezer db/év
- Az alapanyagot begyűjti az üzem, majd külön hűtőteremben tollas/szörös állapotban (tollas hűtő (-22 °C mélyhűtve) tárolja.
- Tervezett feldolgozási időszak: március-május esetlegesen november-december
- Technológia: Elektromos kábítás – véreztetés - viaszos kopasztás – belezés – utótisztítás – darabolás – vákuumfóliás csomagolás – gyűjtőcsomagolás
- A technológiai sorhoz kapcsolható legyen vadnyúl feldolgozás (nyúzás)
- Tárolása csatlakozik a nagyvadhoz.

9. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA:

9.1 ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

Helyszínrajz M1:1000
 Alaprajz M1:100.
 Metszetek M1:100
 Homlokzatok M1:100
 Telepi közmű helyszínrajz
 Építészeti, statikai műszaki leírások
 Szakági tervfejezetek:
 hűtéstechnológia
 épületgépészet, közmű
 épületvillamosság, napelem rendszer

Egyéb:
 Épületenergetikai számítás,
 Statisztikai adatlap,
 Tűzvédelmi dokumentáció,
 Építési hulladék tervlap
 Égéstermék elvezetés számítás
 Talajvizsgálati jelentés
 3D látványterv

TECHNOLÓGIAI ENGEDÉLYEZÉSI, ÉLELMISZERRHIGIÉNAI TERVDOKUMENTÁCIÓ (Az 57/2010 rendelet "A" rész szerinti tartalommal.)

Telepítés, külső forgalom	
Technológiai elrendezés	M1:100
Anyag- és személyforgalom	M1:100
Technológiai folyamatábra	
Technológiai-műszaki leírások	
Technológiai gép- és berendezéslista	

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET:

vízminőség védelem
 Zaj- és rezgésvédelem
 Levegőtisztaság védelem
 Hulladékgazdálkodás

9.2 TENDER TERV

A tervdokumentáció készítésének célja, hogy az engedélyezési tervek felhasználásával olyan mélységű dokumentáció készüljön /alaprajzokkal, részletrajzokkal, tételes árazatlan anyagkiírással/, melyben az egyes műszaki megoldásokkal, beépített szerkezetekkel, anyagokkal, berendezésekkel szemben támasztott minőségi és mennyiségi követelmények egyértelműen rögzítésre kerülnek

Melynek alapján lehetséges a munka kivitelezői versenyeztetése, és a beérkező ajánlatok korrekt összehasonlítása, a kivitelezés folyamán pedig az egyértelmű számonkérhetőség. A dokumentáció olyan mélységben készüljön, hogy annak felhasználásával a nyertes kivitelező a további terveket (kiviteli terv, gyártmánytervek stb.) el tudja készíteni.

A tenderdokumentáció tartalma:

Építészet, tartószerkezet:

Alaprajz, metszet, homlokzatok M1:100 vagy M1:50
/épületgépészeti, elektromos és technológiai igények részletes figyelembevételével/
részletrajzok M1:50
alapozási terv,
szerkezet összeállítási terv
vasbeton szerkezetek zsaluzási, vasalási terve
acélszerkezeti összeállítási tervek

Technológia:

A beépítésre kerülő technológiai gépek és berendezések funkciójának, pontos installációs igényeinek /helyigény, beépítési jellemzők, energia csatlakozási pontok stb./rögzítése, műszaki követelmények meghatározása, ajánlott típusok megjelölésével.

Gépészet:

Vízellátás
HMV rendszer
Kommunális és technológiai szennyvíz rendszer
Csapadékvíz elvezetés
Szellőzés, hő és füstelvezetés
Fűtési rendszer
Kazánház, füstelvezető rendszer
Gázellátás
Hűtési rendszerek, hűtésvezérléssel

Épületvillamosság:

Erőátvitel
Világítás
Gyengeáramú rendszerek (csövezés kialakítása)
Napelemes rendszer (hálózatra visszatáplálható 50kVA-es rendszer)

Közművek:

Vízellátás
Szennyvízelvezetés
Csapadékvíz elvezetés
Szennyvízkezelés, mechanikai és biológiai szennyvíztisztítás (80 m³/nap)

Az engedélyezési és tenderdokumentáció az alábbi fejezetekre nem terjed ki:

Telekhatáron kívüli (közterületen) közműtervezés
Gázellátás tervezés
Trafó tervezés,

Útlecsatlakozás tervezés
Geodéziai felmérés
Közüzemi szolgáltatók nyilatkozatainak beszerzése

Minden szakági tervhez tételes, árazatlan költségvetés kiírás készítendő.

10. EGYÉB:

- Az engedélyezési és szakhatósági eljárás hatósági költségei a megrendelőt terhelik.
- Az engedélyezési eljárást adminisztráció munkáit (ÉTDR) a tervező intézi
- Tervező a tervekészítés során tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli, és harmadik félnek ki nem szolgáltatja.

11. TERVEZŐI AJÁNLAT BEADÁSÁNAK FELTÉTELEI:

A tervezésre pályázótól az alábbi információkat kérjük megadni:

- Tervezési díj külön bontásban (engedélyezési és tender tervek, továbbá kérjük elkülöníteni a szennyvíztisztító tervezési díját is.)
- A tervező által igényelt fizetési (számlázási) ütem.
- A tervező által a közelmúltban végzett, hasonló referencia munkák (vadfeldolgozó üzemek, élelmiszer feldolgozó üzemek...) vágóhidak, daraboló-csontozó üzemek, hűtőházak) felsorolása üzemi paraméterek megjelölésével, melyből a létesítmény jellege és nagyságrendje egyértelműen megállapítható.

12. A TERVEZŐI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

Az ajánlatot postai úton ajánlott levél küldeményben kérjük megküldeni az alábbi címre:

**VADEX Mezőföldi Erdő és Vadgazdálkodási Zrt.
8001 Székesfehérvár, Tolnai u.1.**

A feladás határideje (A postai bélyegzőn szereplő dátum szerint):

2015. március 27. péntek éjfélig.

A borítékon fel kell tüntetni: **„Vadfeldolgozó Üzem tervezői ajánlat-2015.”**

A tervezői feladattal kapcsolatban kérdéseket 2015. március 20-ig lehet feltenni a posta@vadex.hu e-mail címre. Helyszíni egyeztetésre Cseh-Kis Imre vadfeldolgozási ágazati igazgató úrral, előzetes bejelentkezést követően kerülhet sor a Soponyai Vadfeldolgozó Üzemben.

A pályázat a Magyar Építészkamara és a VADEX Mezőföldi Zrt. honlapján is közzétételre kerül.

Székesfehérvár, 2015. március 4.

Majoros Gábor
Vadex Mezőföldi Zrt vezérigazgatója