

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az alábbi ingatlan (továbbiakban: ingatlan) és 4. sz. mellékletben megjelölt hozzá tartozó használt eszközök (továbbiakban: eszközök) együttes értékesítésére:

az **ingatlan** címe: Baracs, külterület 028/5 helyrajzi szám
az ingatlan helyrajzi száma: Baracs 028/5
az ingatlan jellege: ipartelep
az ingatlan megnevezése: kivett ipartelep.

Az ingatlan 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapja a jelen Pályázati Felhívás (továbbiakban: Felhívás) 1. sz. mellékletét képezi.

Az ingatlan térképmásolata a Felhívás 2. sz. mellékletét képezi.

Az ingatlanon található felépítmények felsorolását Felhívás 3. sz. mellékletét képezi.

Az adásvétel tárgyát képező használt **eszközök** felsorolását a Felhívás 4. sz. melléklete képezi.

Az ingatlanra és az eszközökre (összes eszközre) **csak együttesen tehető ajánlat** a pályázó által.

Jelen pályázat lefolytatásának alapja a kiíró „Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje” elnevezésű szabályzata.

1. Kiíró: VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.
adószám: 11108748-2-07
cégjegyzékszám: 07-10-001091
számlaszám: 10402908-29010974-00000000
önállóan képviseli: Majoros Gábor vezérigazgató.

2. A pályázó (továbbiakban: pályázó vagy ajánlattevő) személye kapcsán nincs megkötés a pályázati eljárás során.

3. A pályázati eljárás jellege: nyilvános, egyfordulós.

4. A pályázat nyelve: magyar.

5. A pályázat célja: a kiíró tulajdonában álló ingatlan és használt eszközök együttes értékesítése.

6. Az ingatlan hatályos ingatlan-nyilvántartási állapotát a Felhíváshoz mellékelt tulajdoni lap tartalmazza. Az ingatlanon lévő „fagyártmány-termelő üzem” (továbbiakban: fűrészüzem) rendelkezik telephelyengedéllyel, a fűrészüzemben 2024. január hónapig termelés folyt. A telephelyengedélynek a nyertes vevő nevére történő átírása – esetleges szakhatósági hozzájárulás beszerzése - a vevő költsége és kötelessége. A vevő – saját költségére - köteles biztosítani a fűrészüzem működéséhez szükséges tűzivíztározót a tűzoltóhatóság és a jogszabályi előírások szerint.

Az ingatlan - a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogon (mely jogszabályon alapul) kívül – egészében per-, teher-, igénymentes.

Az eszközökön belül, a gépek az időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatára vonatkozó dokumentációval rendelkeznek.

7. A vételár minimális összege az ingatlan esetében: **170.000.000,- Ft**, + 0% Áfa,
a vételár minimális összege az eszközök esetében: **25.000.000,-Ft+27% Áfa**, az eszközök bruttó vételára: 31.750.000,-Ft.

Érvényes vételi ajánlat az ingatlanra és az összes eszközökre együttesen (továbbiakban: együttes vételár) tehető, és ajánlatban az ingatlan és/vagy az eszközök legkisebb vételára nem lehet külön-külön kevesebb, mint a fentiek szerint meghatározott minimális összegek.

A pályázó az ajánlata benyújtásáig – ajánlati biztosítékként - köteles a Polgári Törvénykönyv 6:213. § (2) bekezdése szerinti **bánatpénzt** (továbbiakban: bánatpénz) fizetni átutalással a kiírónak a OTP Bank Nyrt. É-Dunántúli Régió 11736006-21494572-00000000 számú bankszámlájára és a megfizetést igazolni köteles a pályázati anyagában. Az átutalási közlemény rovatában a pályázónak fel kell tüntetni, hogy „Baracs, 028/5 helyrajzi számú ingatlan és eszközök, pályázat, bánatpénz”.

A bánatpénz összege: 5.000.000,-Ft.

A bánatpénz nem kamatozik. A nyertes pályázónál a vételárba a bánatpénz – mint foglaló - beszámításra kerül. A nyertes pályázónak akkor nem jár vissza a bánatpénz, ha neki felróható okból, illetve az érdekkörében felmerülő okok miatt az adásvételi szerződéskötés megghiúsul, vagy - mint vevő a vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy - az ajánlati kööttség tartama alatt az adásvételi szerződést nem köti meg. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor foglaló szerepét tölti be. A nyertes pályázón kívüli, többi pályázó részére - a nyertes pályázóval történő adásvételi szerződés megkötését követő - nyolc napon belül visszafizetésre kerül a bánatpénz banki átutalással a kiíró által.

A bánatpénz időn túli beérkezése, illetve a megfizetésének a hiánya (kevesebb összegben történő megfizetés is) a pályázat érvénytelenséget vonja maga után

Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg a pályázónak mellékelnie kell a pénzüintézet azon igazolását (fedezetigazolás) is, mely azt rögzíti, hogy az ajánlatában megjelölt – bánatpénzen felüli – együttes vételár egészében a bankszámláján rendelkezésére áll.

8. **A pályázat meghirdetése:** a www.vadex.hu oldalon, és VADEX Mezőföldi Zrt. Facebook oldalán: <https://www.facebook.com/vadexzrt> .

9. **A pályázatban szereplő ingatlan és eszközök megtekintése:** a kiíró munkatársával történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

10. **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja:** a pályázatot írásban a VADEX Mezőföldi Zrt., Székesfehérvár, Tolnai u. 1. címre, kettő eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton megküldeni.

11. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje:** 2024. május 10.

12. **A pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja:** 2024. május 13.

13. **Ajánlattevők értesítésének módja:** írásban.

14. Ajánlattevőt terhelő mellékkötelezettség a vételár megfizetésén túl:

ügvyédi munkadíj megfizetése a felhíváshoz mellékelt adásvételi szerződés tervezetben rögzítettek szerint.

15. Az ajánlattevő ajánlati kötöttségének az időtartama: 60 nap.

16. Pályázat értékelési szempontok, súlyszámok:

Ajánlati vételár képezi az értékelés alapját	100% mértékben
--	----------------

17. A pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató személy

- neve: Górász László
- telefonszáma: 06302880922
- e-mail címe: goraszl@vadex.hu

Helyszíni szemle is a fenti személlyel egyeztethető.

18. A kiíró rögzíti, hogy a pályázat nyertesével kötendő adásvételi szerződést a kiíró Felügyelőbizottságának is előzetesen jóvá kell hagynia.

19. A pályázónak el kell fogadnia a – változatlan tartalommal - mellékelt adásvételi szerződés szövegét, és alá kell írnia – és be kell nyújtania - a felolvasólapot és az ajánlattevői nyilatkozatot, továbbá külön szöveges pályázatot kell benyújtania.

19. A kiíráshoz melléklet dokumentáció:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap az ingatlanról
2. sz. melléklet: térképmásolat az ingatlanról
3. sz. melléklet: ingatlanon található felépítmények felsorolása
4. sz. melléklet: az adásvétel tárgyát képező eszközök felsorolása
5. sz. melléklet: felolvasólap
6. sz. melléklet: ajánlattevő nyilatkozata
7. sz. melléklet: adásvételi szerződés

20. A Kiíró fenntartja azon jogát:

- hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
- hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

21. A pályázó ajánlata az alábbi esetek bármelyikében érvénytelen:

- ha nem éri el az ajánlat mértéke az ingatlan és/vagy az eszközök esetében a vételár minimális összegét,
- ha a pályázó nem fogadja el a pályázati kiírásban és annak mellékleteiben szereplő feltételeket,
- nem csatolja pénzügyi igazolását, hogy a bánatpénzt megfizette,

- a bánatpénz összege kevesebb, mint a kiírásban megjelölt összeg, vagy nem érkezik meg határidőben a bánatpénz a kiíró bankszámlájára, vagy nem fizette meg a bánatpénzt,
- nem csatolja pénzügyi igazolását (fedezetigazolás), mely azt rögzíti, hogy az ajánlatában megjelölt együttes vételár – a bánatpénz kivételével - egészében a bankszámláján rendelkezésre áll,
- ha a pályázó nem vállalja a mellékkötelezettség teljesítését,
- ha a pályázó nem csatolja a felolvasólapot, vagy nem tölti ki,
- nem fogadja el külön nyilatkozatban a pályázati feltételeket, nem fogadja el az a felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tartalmát azzal megegyezően.

Jelen pályázati eljárás lefolytatására a VADEX Mezőföldi Zrt. Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje az irányadó.

Székesfehérvár, 2024. május 03.

VADEX Mezőföldi Zrt. Majoros Gábor vezérigazgató
