

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Soponyai Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzetben található, Soponya 0206 hrsz-ú halastó (horgászto) hasznosítására vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére

Jelen pályázat lefolytatásának alapja a kiíró „Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje” elnevezésű szabályzata és a 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet.

1. Kiíró: VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.

adószám: 11108748-2-07

cégjegyzékszám: 07-10-001091

számlaszám: 10402908-29010974-00000000

önállóan képviseli Majoros Gábor vezérigazgató

2. Pályázó (ajánlattévő) lehet: a 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 28. § alapján az alábbi természetes személy vagy jogi személy.

2.1. A pályázaton az a **természetes személy** vehet részt, aki

- a) legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- b) őstermelők családi gazdaságának tagja, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelők családi gazdaságának tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- c) a pályázat benyújtásának időpontjában őstermelői nyilvántartásban FELIR azonosítóval rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- d) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- e) ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

2.2. A pályázaton a következő **jogi személyek** vehetnek részt:

- a) a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,
- b) az a halgazdálkodási, illetve horgászati céllal, hagyományörző halászati céllal vagy rekreációs halászati céllal létrehozott civil szervezet,
 - ba) amely a pályázat benyújtását megelőző év utolsó napján legalább két éve bejegyezten működött és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytatott, vagy
 - bb) amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a ba) alpontban meghatározott tevékenységből fog származni, valamint
- c) az a gazdálkodó szervezet,
 - ca) amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy

cb) amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a ca) alpontban meghatározott tevékenységből fog származni.

2.3. A halastó (továbbiakban: horgásztó vagy halastó, illetve ingatlan) haszonbérletére - a 2.2. a) és b) pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 2.2. c) pontja esetében polgári jogi társaságként - több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a horgásztó haszonbérelőivé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges.

A 2.2. a) és b) pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy haszonbérő megszűnése vagy haszonbérő kötelezettségének felmondása esetén a legalább vármegyei szerveződésű - a vármegyei szerveződésű haszonbérő megszűnése vagy haszonbérő kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű -, a 2.2. b) pontja szerinti civil szervezet társ pályázó haszonbérő új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérő marad.

A 2.3. pont szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a 2.2. pontban foglalt feltételeknek.

A 2.3. pont szerinti esetben a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

3. A pályázati eljárás jellege: nyilvános, egyfordulós.

4. A pályázat nyelve: magyar

5. A pályázat célja: A Soponya 0206 hrsz-ú halastó (továbbiakban: halastó) – illetve a 6. pontban megjelölt vagyontárgyak - haszonbérbeadása *öt* év határozott időre.

6. A pályázat tárgya az alábbi a per- és tehermentes ingatlan, vagyontárgyak haszonbérlete:

6.1.

| ingatlan neve | hrsz | művelési ág | Terület/ha,m ² | Víztérkód |
|---------------|------|-------------|---------------------------|------------|
| Soponya | 0206 | halastó | 2,4561 | 07-064-1-1 |

A halastó saját vízutánpótlási lehetőséggel nem rendelkezik, a halastó víz feltöltése a felette lévő tóból lehetséges. A halastó érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezik.

6.2.

A halastóhoz tartozó horgász ház, a horgász ház felszerelési tárgyai, és a kültéri berendezések (asztal, pad garnitúrák, szalonna-sütő és kültéri mosogató), 4 db horgászstég, a halastóhoz tartozó vízügyi műtárgyak. Az ingóságokat a Felhívás 6. sz. melléklete tartalmazza.

7. Haszonbérleti díj minimális összege a 6.1. pont szerinti ingatlanra és a 6.2. pont szerinti vagyontárgyakra együttesen:

2024.06.01-től 2024.12.31-ig terjedő időre: 1.800.000,- Ft + Áfa,

2025.01.01-től: 1.800.000,- Ft + Áfa/év,

a bérleti díj minden évben január 01. napjától automatikusan emelkedik az előző évi KSH által közzétett fogyasztói inflációs *index* *százaléka szerinti mértékkel, de legfeljebb 10%-al.*

8. A pályázat meghirdetése: a www.vadex.hu oldalon és a VADEX Mezőföldi Zrt. Facebook oldalán: <https://www.facebook.com/vadexzrt> .

9. A pályázati felhívás 1.-6. számú mellékletei, a dokumentáció (továbbiakban: dokumentáció) átvétele: a posta@vadex.hu email címre írt kérelem alapján megküldésre kerül e-mail útján. A pályázati ajánlat benyújtásához a dokumentációból az 1. számú (felolvasólap) és 2. számú melléklet (ajánlattevő nyilatkozata) kötelezően használandó.

10. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja: e-mailben a posta@vadex.hu email címre küldve.

11. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2024.05.17.

12. A pályázati anyagok elbírálásának időpontja: 2024.05.22.

13. Ajánlattevők értesítésének módja: e-mailben

14. Ajánlattevőt terhelő mellékkötelezettségek:

14.1. A haszonbérlet tárgyát képező halastóhoz csatlakozó nádas, valamint füves terület, továbbá működtetéséhez szükséges vízpótlást- és leeresztést biztosító árok-, és csatornarendszer, a hozzátartozó műtárgyak, szivattyúk üzemeltetése és jó karban tartása a vízjogi engedély szerint.

14.2. A halastavat bérbeadó üresen (halmentesen) adja át, és veszi vissza a szerződés lejártakor.

14.3. Bérelő köteles a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (Hvtv.) 49. § szerinti halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni, és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni.

14.4. A természetvédelmi és környezetvédelmi hatósági előírások betartása a Sárvíz völgye Tájvédelmi körzetbe eső, valamint a Natura2000 besorolású területeken.

14.5. A jelen Felhíváshoz mellékelt haszonbérleti szerződésben megjelölt haszonbérleti kötelezettségek vállalása.

14.6. 500.000,- Ft összegű óvadék megfizetése a haszonbérleti szerződés szerint.

15. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap a pályázati leadási határidőtől számítva

16. Értékelési szempontok, súlyszámok:

| | |
|-------------|------|
| Ajánlati ár | 100% |
|-------------|------|

17. A pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató személy

neve: Tóth Károly

telefonszáma: 30/946-0579

e-mail címe: tothk@vadex.hu

18. Törvényes előbérleti jogok: nincs

19. Dokumentáció:

1. sz. melléklet: felolvasólap

2. sz. melléklet: ajánlattevő nyilatkozata
3. sz. melléklet: haszonbérleti szerződés
4. sz. melléklet: térképmásolat az ingatlanról
5. sz. melléklet: tulajdoni lap az ingatlanról
6. sz. melléklet: az ingóságok felsorolása

20. Egyéb információ

A haszonbérletre vonatkozó főbb jogszabályok:

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény,

A halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet,

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet,

Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 26/1997. (VIII.1.) KTM. rendelet,

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

21. A Kiíró fenntartja azon jogát:

- a) hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
- b) hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- d) hogy egyenlő ajánlatok esetén a pályázat tárgyát képező haszonbérleti jogot árverésre bocsássa.

22. Az ajánlat az alábbi esetek bármelyikében érvénytelen:

- a) ha a pályázó nem fogadja el a haszonbérleti szerződés tervezetében foglaltakat,
- b) ha nem éri el az ajánlott haszonbérleti díj mértéke a haszonbérleti díj minimális összegét,
- c) ha a pályázó nem felel meg a pályázóval szembeni jogszabályi, pályázati követelményeknek,
- d) ha a pályázó nem vállalja a mellékkötelezettségek teljesítését,
- e) *ha a pályázó nem az 1. és 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével nyújtja be a pályázatot.*

Jelen pályázat lefolytatására a VADEX Mezőföldi Zrt. Vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok hasznosítására irányuló pályázati eljárás rendje az irányadó.

Székesfehérvár, 2024. május 02.

VADEX Mezőföldi Zrt.
Majoros Gábor vezérigazgató